

**UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ  
W SEZONIE LETNIM  
nr .....**

zawarta w dniu .....

pomiędzy :

**Gminą Książ Wlkp.** reprezentowaną przez

***mgr inż. Mariana Kaźmierczaka – Dyrektora***

**Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp.**

zwanym w umowie „**Zakładem**”

NIP 785-14-74-055 REGON 630935295

a

.....  
właścicielem „Zarządcą” nieruchomości położonej w

.....  
ul. .... nr .....

zwanym w umowie „**Odbiorcą usług**” reprezentowanym przez

**A. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**§ 1.**

1. Umowa dotyczy sprzedaży wody do nieruchomości położonej w

.....  
2. Miejscem wykonana sprzedaży wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym w

.....  
*(podać miejsce w którym Odbiorca usług przygotował podejście do wodomierza głównego np. piwnica, studnia wodomierzowa, lub inne pomieszczenie)*

3. Odbiorca usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

4. Odbiorca usług oświadcza, że jest.....  
nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 4 umowy.  
(określić rodzaj tytułu prawnego - w przypadku wielości obiektów powinien być stosowany  
załącznik do umowy)

## § 2.

Umowa określa:

1. ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych – Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków – załącznik nr 1 do Umowy,
2. sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
3. prawa i obowiązki stron umowy - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków – załącznik nr 1 do Umowy,
4. warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
5. procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych,
6. okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

## B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH

#### § 3.

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Zakład będzie wykorzystywana na cele:
  - a) socjalno-bytowe - w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie,
  - b) na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi lub na cele konfekcjonowania.- w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie,
  - c) na cele pozostałe - w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie.
2. Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

#### § 4.

1. Zakład zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody w ilości ..... m<sup>3</sup> na miesiąc i pod ciśnieniem 0,5 bara na zaworze za wodomierzem głównym.
2. Zakład zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
3. Wodomierz główny stanowi własność Zakładu.

## B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

### § 5.

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Zakład z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej, według poniższych zasad:

- a) odczytu wodomierza dokonuje się raz w roku,
- b) ilość wody pobranej przez Odbiorcę ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- c) Zakład wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego,
- d) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wystawienia.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.

3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

### § 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.

2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę kształtują się w wysokości:

a) cena 1 m<sup>3</sup> pobranej wody.....zł brutto

b) opłata za odczyt wodomierza.....zł brutto

3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa załącznik Nr 2 do umowy.

### § 7.

1. O zmianie wysokości taryfy Zakład powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej .....

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

## **§ 8.**

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe.

### **B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

## **§ 9.**

1. Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:

- a) dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) dostarczanie wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym,
- c) usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Zakładu,
- d) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług,
- e) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw w sposób ciągły i niezawodny.

## **§ 10.**

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:

- a) brakiem wody na ujęciu,
- b) niezawinionym przez Zakład zanieczyszczeniem wody w ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- d) koniecznością przeprowadzania niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,
- e) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Zakład niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody.

3. Zakład nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane :

- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową Odbiorcy usług,
- b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług,
- c) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 13.

## **§ 11.**

1. Zakład na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.

2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

## **§ 12.**

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym.

2. Zakład ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **§ 13.**

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- b) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Zakładu,
- c) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Zakładu, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- d) udostępnienia Zakładowi swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- e) zapewnienia Zakładowi możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Zakładu,
- f) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

## **§ 14.**

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym pracownikom Zakładu, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli lub wymiany wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład.

## **§ 15.**

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Zakład umowy.

2. Zakład rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji.

3. W przypadku wniosku Odbiorcy o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar w Poznaniu.

4. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

## B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZAKŁADU

### § 16.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego niebędącego w posiadaniu Zakładu, Odbiorca usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich - niezwłocznie powiadomi Zakład.

## B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

### § 17.

1. Osoby reprezentujące Zakład po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:
- zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
  - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.

## B.6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

### § 18.

- Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
- Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje odcięcia dostaw wody oraz demontuje wodomierz główny.
- Zakład może odciąć dostawę wody jedynie wtedy, gdy:
  - przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
- Jeśli Zakład, odciął wodę z przyczyny określonej w ust. 4 pkt b, Odbiorca Usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

6. O zamiarze odcięcia dostawy wody Odbiorca Usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

**§ 19.**

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

**§ 20.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 21.**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. Nr 72 , poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

Odbiorca usług

Zakład

.....

.....