

**UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ  
I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

**nr** .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy :

**Gminą Książ Wlkp.** reprezentowaną przez

***mgr inż. Mariana Kaźmierczaka – Dyrektora***

**Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp.**

zwanym w umowie „**Zakładem**”

NIP 785-14-74-055 REGON 630935295

a

.....

właścicielem „Zarządcą” nieruchomości położonej w

.....

ul. .... nr .....

zwanym w umowie „**Odbiorcą usług**” reprezentowanym przez

.....

**A. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**§ 1.**

1. Umowa dotyczy sprzedaży wody do nieruchomości położonej w

.....

2. Miejscem wykonania sprzedaży wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym w

.....

*(podać miejsce w którym Odbiorca usług przygotował podejście do wodomierza głównego np. piwnica, studnia wodomierzowa, lub inne pomieszczenie)*

3. Odbiorca usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

#### 4. Umowa usługi odbioru ścieków bytowych z nieruchomości położonej w

.....

5. Miejscem wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest pierwsza studzienka od strony budynku.

6. Odbiorca usług oświadcza, że jest.....  
nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 4 umowy.

*(określić rodzaj tytułu prawnego - w przypadku wielości obiektów powinien być stosowany załącznik do umowy)*

### § 2.

Umowa określa:

1. ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych – Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków – załącznik nr 1 do Umowy,
2. sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
3. prawa i obowiązki stron umowy - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków – załącznik nr 1 do Umowy,
4. warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
5. procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
6. okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

## B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH I (LUB) KANALIZACYJNYCH

### § 3.

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Zakład będzie wykorzystywana na cele:
  - a) socjalno-bytowe - w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie,
  - b) na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi lub na cele konfekcjonowania.- w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie,
  - c) na cele pozostałe - w ilości ok. .... m<sup>3</sup> miesięcznie.
2. Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

### § 4.

1. Zakład zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości ..... na miesiąc i pod ciśnieniem 0,5 bara na zaworze za wodomierzem głównym.
2. Zakład zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
3. Wodomierz główny stanowi własność Zakładu.

4. Zakład zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości ..... m<sup>3</sup> miesięcznie.

## B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

### § 5.

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Zakład z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:

- a) przyjmuje się **2-miesięczny** okres obrachunkowy,
- b) ilość wody pobranej przez Odbiorcę ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- c) ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej,
- d) Zakład wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego,
- e) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wystawienia.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.

3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

### § 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.

2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

- a) cena 1 m<sup>3</sup> pobranej wody 3,13 zł brutto
- b) cena 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków 5,08 zł brutto
- c) opłata za odczyt wodomierza 1,62 zł brutto
- d) opłata abonamentowa 2,16 zł brutto/mies.

3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa załącznik Nr 2 do umowy.

#### **§ 7.**

1. O zmianie wysokości taryfy Zakład powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej .....

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

#### **§ 8.**

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki ustawowe.

### **B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

#### **§ 9.**

1. Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:

- a) dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) dostarczanie wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym,
- c) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym,
- d) usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Zakładu,
- e) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług,
- f) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

#### **§ 10.**

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:

- a) brakiem wody na ujęciu,
- b) niezawinionym przez Zakład zanieczyszczeniem wody w ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- d) koniecznością przeprowadzania niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Zakład niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.

3. Zakład nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane :

- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod-kan. Odbiorcy usług,
- b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług,
- c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
- d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 13.

#### **§ 11.**

- 1. Zakład na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
- 2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

#### **§ 12.**

- 1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym.
- 2. Zakład ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
- 3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### **§ 13.**

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- b) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Zakładu,
- c) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Zakładu, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- d) udostępnienia Zakładowi swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- e) zapewnienia Zakładowi możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Zakładu,
- f) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

## **§ 14.**

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

a) nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,

b) nie odprowadzania do urządzeń Zakładu:

- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

- odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,

- substancji palnych i wybuchowych których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,

- ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:

\* obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,

\* stacji krwiodawstwa,

\* zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,

\* laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt.

c) nie wykorzystywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

## **§ 15.**

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym pracownikom Zakładu, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli lub wymiany wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład.

## **§ 16.**

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Zakład umowy.

2. Zakład rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji.

3. W przypadku wniosku Odbiorcy o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar w Poznaniu.

4. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

#### B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZAKŁADU

##### § 17.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Zakładu, Odbiorca usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich - niezwłocznie powiadomi Zakład.

#### B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

##### § 18.

1. Osoby reprezentujące Zakład po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

- a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
- d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

#### B.6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

##### § 19.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
4. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie wtedy, gdy:
  - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca Usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,

d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

5. Jeśli Zakład, odciął wodę z przyczyny określonej w ust. 4 pkt b, Odbiorca Usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

6. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca Usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

### **§ 20.**

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

### **§ 21.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 22.**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. Nr 72 , poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

Odbiorca usług

Zakład

.....