

**UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ
I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

nr

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Książ Wlkp. reprezentowaną przez

Marka Celkę – Dyrektora

Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp.

zwanym w umowie „**Zakładem**”

NIP 785-16-61-188

a

.....

właścicielem „Zarządcą” nieruchomości położonej w

.....

ul. nr

zwanym w umowie „**Odbiorcą usług**” reprezentowanym przez

.....

adres do korespondencji:

.....

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1.

1. Umowa dotyczy sprzedaży wody do nieruchomości położonej w

.....

2. Miejscem wykonania sprzedaży wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowanym w

.....

(podać miejsce w którym Odbiorca usług przygotował podejście do wodomierza głównego np. piwnica, studnia wodomierzowa, lub inne pomieszczenie)

3. Odbiorca usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

4. Umowa usługi odbioru ścieków bytowych z nieruchomości położonej w

.....

5. Miejscem wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest pierwsza studzienka od strony budynku.

6. Odbiorca usług oświadcza, że jest.....
nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 4 umowy.

(określić rodzaj tytułu prawnego - w przypadku wielości obiektów powinien być stosowany załącznik do umowy)

§ 2.

Umowa określa:

1. ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych – Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
2. sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
3. prawa i obowiązki stron umowy - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
4. warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
5. procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
6. okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH I (LUB) KANALIZACYJNYCH

§ 3.

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Zakład będzie wykorzystywana na cele:
 - a) socjalno-bytowe - w ilości ok. m³ miesięcznie,
 - b) na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi lub na cele konfekcjonowania.- w ilości ok. m³ miesięcznie,
 - c) na cele pozostałe - w ilości ok. m³ miesięcznie.
2. Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.

§ 4.

1. Zakład zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody w ilości na miesiąc.
2. Zakład zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
3. Wodomierz główny stanowi własność Zakładu.
4. Zakład zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości m³ miesięcznie.

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 5.

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Zakład z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:

- a) przyjmuje się **2-miesięczny** okres obrachunkowy,
- b) ilość wody pobranej przez Odbiorcę ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- c) ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej,
- d) Zakład wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego,
- e) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wystawienia.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.

3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.

2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

- a) cena 1 m³ pobranej wody 3,59 zł brutto,
- b) cena 1 m³ odprowadzonych ścieków 7,07 zł brutto,
- c) opłata abonamentowa za wodę według obowiązującej taryfy,
- d) opłata abonamentowa za ścieki według obowiązującej taryfy.

§ 7.

1. O zmianie wysokości taryfy Zakład powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej **www.zukksiazwlkp.pl**

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Zakładowi odsetki w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 9.

1. Do obowiązków Zakładu należy w szczególności:

- a) dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) dostarczanie wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym,
- c) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym,
- d) usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Zakładu,
- e) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług,
- f) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 10.

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:

- a) brakiem wody na ujęciu,
- b) niezawinionym przez Zakład zanieczyszczeniem wody w ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- d) koniecznością przeprowadzania niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Zakład niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.

3. Zakład nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane :

- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod-kan. Odbiorcy usług,
- b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług,
- c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
- d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 13.

§ 11.

1. Zakład na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.

2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym.

2. Zakład ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 13.

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- b) natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Zakładu,
- c) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Zakładu, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- d) udostępnienia Zakładowi swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- e) zapewnienia Zakładowi możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Zakładu,
- f) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 14.

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
- b) nie odprowadzania do urządzeń Zakładu:
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,
 - substancji palnych i wybuchowych których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - * obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - * stacji krwiodawstwa,

*zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,

*laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt.

c) nie wykorzystywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 15.

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym pracownikom Zakładu, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli lub wymiany wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład.

§ 16.

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Zakład umowy.

2. Zakład rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji.

3. W przypadku wniosku Odbiorcy o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar w Poznaniu.

4. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZAKŁADU

§ 17.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Zakładu, Odbiorca usług - w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich - niezwłocznie powiadomi Zakład.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 18.

1. Osoby reprezentujące Zakład po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

- a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
- d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

B.6 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

§ 19.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Zakład dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
4. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie wtedy, gdy:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Jeśli Zakład, odciął wodę z przyczyny określonej w ust. 4 pkt b, Odbiorca Usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
6. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca Usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

§ 20.

Administratorem danych osobowych jest Zakład, kontakt do inspektora ochrony danych: biuro@msvs.com.pl. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) przez okres 5 lat od rozwiązania umowy, lecz nie krócej niż okres zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści danych, sprostowania, usunięcia, a także prawo wniesienia skargi Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją ich nie podania będzie brak zawarcia i realizacji umowy. Dane nie będą podlegały automatycznemu profilowaniu ani przekazaniu do Państwa trzeciego.

§ 21.

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 , poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

Odbiorca usług

Zakład

.....